



**PEACE & PERFECT  
AUDIT LLC**

**“ПИЙС ЭНД ПЕРФЕКТ АУДИТ” ХХК**

**ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН**

**СЭНД ЭМ ЭН ББСБ ХХК**

2025 оны 12 дугаар сарын 31-нээр дуусгавар  
болсон санхүүгийн тайлангийн тухай

2026 он



PEACE & PERFECT  
AUDIT LLC

## “ПИЙС ЭНД ПЕРФЕКТ АУДИТ” ХХК

2026 оны 03 дугаар сарын 30-ний өдөр

№..... *A26/035* Улаанбаатар хот, Монгол улс

### ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

“СЭНД ЭМ ЭН ББСБ” ХХК-ийн Удирдлага-д

#### *Дүгнэлт*

Бид “СЭНД ЭМ ЭН ББСБ” ХХК (цаашид “Компани” гэх)-ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх санхүүгийн байдлын тайлан, уг өдрөөр дуусгавар болсон жилийн орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан болон нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогууд, бусад тайлбар тодруулгуудаас бүрдсэн санхүүгийн тайлан (цаашид “санхүүгийн тайлан” гэх)-д аудит хийлээ.

Бидний дүгнэлтээр, “СЭНД ЭМ ЭН ББСБ” ХХК-ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-нээрх санхүүгийн байдал ба уг өдрөөр дуусгавар болсон жилийн санхүүгийн үр дүн ба мөнгөн гүйлгээ нь бүх материаллаг зүйлсийн хувьд Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандарт-ын дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлэгдсэн байна.

#### *Дүгнэлтийн үндэслэл*

Бид аудитаа Аудитын Олон Улсын Стандарт (АОУС)-ын дагуу гүйцэтгэв. Эдгээр стандартын дагуу хүлээх хариуцлагаа энэхүү тайлангийн Санхүүгийн тайлангийн аудитад Аудиторын хүлээх үүрэг хариуцлага хэсэгт тусгасан. Бид Монгол Улсын “Аудитын тухай” хуулиар санхүүгийн тайлангийн аудитад тавигддаг ёс зүйн шаардлагын дагуу компаниас хараат бус бөгөөд хуулиар шаардсан шаардлагын дагуу ёс зүйн үүрэг хариуцлагаа бүрэн биелүүлсэн. Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь дүгнэлт гаргахад хангалттай бөгөөд зохистой үндэслэл болно гэж бид найдаж байна.

#### *Санхүүгийн тайлангийн талаар Удирдлага болон Засаглах удирдлагын хүлээх үүрэг хариуцлага*

Удирдлага нь санхүүгийн тайлангуудыг Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандарт, Монгол Улсын Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Сангийн яамнаас гаргасан холбогдох заавар, журмын дагуу бэлтгэх, үнэн зөв толилуулах нь байгууллагын удирдлагын үүрэг хариуцлага байдаг. Энэхүү үүрэг хариуцлагад нягтлан бодох бүртгэлийн зохистой бодлогуудыг сонгож хэрэглэх, тухайн нөхцөл байдалд тохирсон нягтлан бодох бүртгэлийн тооцооллуудыг хийх замаар аливаа алдаа эсвэл залилангийн улмаас үүсч болох материаллаг буруу илэрхийлэлгүй санхүүгийн тайланг бэлтгэх, толилуулах, үүнтэй холбоотой дотоод хяналтын тогтолцоог бий болгож, хэрэгжүүлэх, тогтмол хэрэглэж байх үүрэг хариуцлагууд орно.

Засаглах удирдлага нь байгууллагын санхүүгийн тайлагналын процесст хяналт тавих үүрэг хариуцлага хүлээнэ.

**Санхүүгийн тайлангийн аудитад Аудиторын хүлээх үүрэг хариуцлага**

Бидний үүрэг хариуцлага бол санхүүгийн тайлангууд нь бүхэлдээ залилан юмуу алдаанаас үүдэлтэй материаллаг буруу илэрхийллээс ангид эсэх талаар ул үндэслэлтэй баталгаа олж авах, санхүүгийн тайлангуудын талаар хараат бус дүгнэлт өгөх явдал юм.

Ул үндэслэлтэй баталгаа нь баталгааны өндөр түвшин боловч АОУС-ын дагуу хийгддэг аудит нь оршин байгаа материаллаг буруу илэрхийллийг байнга илрүүлж байна гэсэн амлалт өгдөггүй.

Аудитын ажилд санхүүгийн тайлангийн үзүүлэлтүүд, тэдгээрийн нэмэлт тодруулгуудын талаар аудитын нотлох зүйл олж авах түүврийн горимыг гүйцэтгэх ажил багтана.

Сонгон авах горимуудад алдаа болон залилангийн улмаас санхүүгийн тайлан буруу илэрхийлэгдэж болох эрсдэлийн үнэлгээг багтаасан аудиторын мэргэжлийн үнэлэмжүүдээс хамаарна.

Тэдгээр эрсдэлийн үнэлгээг хийхдээ аудитор нь байгууллагын дотоод хяналтын үр нөлөөтэй байдлыг харгалзаж үздэг ба энэ талаар дүгнэлт гаргах зорилгоор биш, зөвхөн тухайн нөхцөлд зохистой аудитын горимуудыг тодорхойлоход чиглэдэг. Мөн аудитын ажилд удирдлагын хийсэн томоохон тооцооллууд болон баримталсан нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогыг үнэлэх ажлууд багтана.

**Хэрэглээний хязгаарлалт**

Энэхүү тайланг Монгол Улсын “Компанийн тухай хууль”-ийн 94-р зүйлд заасны дагуу “СЭНД ЭМ ЭН ББСБ” ХХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдэд зориулж бэлтгэсэн Бид энэхүү тайлангийн агуулгын хүрээнд бусад аливаа нэгэн гуравдагч талын өмнө хариуцлага хүлээхгүй болно.



**“ПЕИЭС ЭНД ПЕРФЕКТ АУДИТ” ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ**

**Ч.НОМИНЧУЛУУН**

“СЭНД ЭМ ЭН ББСБ” ХХК

САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН

2025 оны 12 сарын 31-ний өдрийн байдлаар

Төгрөгөөр

Үзүүлэлт	Тодруулга	2024.12.31	2025.12.31
<b>Хөрөнгө</b>			
Мөнгө түүнтэй адилтгах зүйлс	2	7,619,507,449.15	13,194,315,586.15
Зээл /цэврээр/	3	8,271,197,277.31	8,611,527,096.47
Бусад санхүүгийн хөрөнгө	4	5,424,945,318.04	5,948,737,939.25
Татвар, НДШ-ийн авлага	5	4,915,337.33	63,533,255.80
Үндсэн хөрөнгө /цэврээр/	6	588,026,425.79	627,861,217.25
Биет бус хөрөнгө /цэврээр/	7	-	9,246,841,748.33
Бусад санхүүгийн бус хөрөнгө	8	154,329,397.93	3,293,954,675.31
<b>Нийт хөрөнгө</b>		<b>22,062,921,205.55</b>	<b>40,986,771,518.56</b>
<b>Өр төлбөр ба эздийн өмч</b>			
Итгэлцлийн үйлчилгээний эх үүсвэр	9	4,627,295,292.70	5,356,032,675.04
Банк санхүүгийн байгууллагаас татсан эх үүсвэр	10	189,162,655.33	261,057,431.10
Бусад эх үүсвэр	11	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
Бусад санхүүгийн өр төлбөр	12	8,135,503,088.26	14,040,350,252.42
Татвар, НДШ-ийн өр төлбөр	13	254,995,089.42	311,588,343.39
Бусад санхүүгийн бус өр төлбөр	14	-	127,174,329.35
<b>Нийт өр төлбөр</b>		<b>15,206,956,125.71</b>	<b>22,096,203,031.30</b>
<b>Эздийн өмч</b>			
Хувь нийлүүлсэн хөрөнгө		3,500,000,000.00	4,200,000,000.00
Өмчийн бусад хэсэг		-	9,223,647,386.44
Хуримтлагдсан ашиг		3,355,965,079.85	5,500,956,020.99
<b>Эздийн өмчийн дүн</b>		<b>6,855,965,079.85</b>	<b>18,890,568,487.26</b>
<b>Өр төлбөр ба эздийн өмчийн дүн</b>		<b>22,062,921,205.55</b>	<b>40,986,771,518.56</b>

Нэмэлт тодруулгууд нь эдгээр санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

“СЭНД ЭМ ЭН ББСБ” ХХК

ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН

2025 оны 12 дугаар сарын 31-нээр дуусгавар болсон жилийн хувьд

Төгрөгөөр

Үзүүлэлт	Тодруулга	2024.12.31	2025.12.31
Хүүгийн орлого	15	1,821,436,616.56	2,440,180,004.21
Хүүгийн зардал	16	1,019,219,926.97	1,509,118,646.61
<b>Цэвэр хүүгийн орлогын дүн</b>		<b>802,216,689.59</b>	<b>931,061,357.60</b>
Эрсдэлийн сангийн зардал	17	171,307,835.89	610,719,051.57
<b>Эрсдэлийн сангийн дараах цэвэр орлого</b>		<b>630,908,853.70</b>	<b>320,342,306.03</b>
Бусад орлого	18	9,214,764,179.28	14,498,200,652.39
Бусад зардал	19	6,208,215,565.52	8,833,934,930.45
<b>Татвар төлөхийн өмнөх ашиг</b>		<b>3,637,457,467.46</b>	<b>5,984,608,027.97</b>
Орлогын татварын зардал		363,745,746.74	483,652,007.00
<b>Цэвэр ашиг</b>		<b>3,273,711,720.72</b>	<b>5,500,956,020.97</b>
Бусад дэлгэрэнгүй орлого		-	9,133,647,386.44
<b>Тайлант хугацааны нийт дэлгэрэнгүй орлогын дүн</b>		<b>3,273,711,720.72</b>	<b>14,634,603,407.41</b>

Нэмэлт тодруулгууд нь эдгээр санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

“СЭНД ЭМ ЭН ББСБ” ХХК

ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛГИЙН ТАЙЛАН

2025 оны 12 дугаар сарын 31-нээр дуусгавар болсон жилийн хувьд

Төгрөгөөр

Үзүүлэлт	Өмч	Дахин үнэлгээний нэмэгдэл	Бусад өөрийн хөрөнгө	Хуримтлагдсан ашиг	Дүн
<b>2023 оны 12 сарын 31-ний үлдэгдэл</b>	<b>2,500,000,000.00</b>	-	-	<b>2,182,253,359.13</b>	<b>4,682,253,359.13</b>
Залруулсан үлдэгдэл	2,500,000,000.00	-	-	2,182,253,359.13	4,682,253,359.13
Тайлант үеийн цэвэр ашиг	-	-	-	3,273,711,720.72	3,273,711,720.72
Өмчид гарсан өөрчлөлт	1,000,000,000.00	-	-	-	1,000,000,000.00
Хуваарилсан ногдол ашиг	-	-	-	(2,100,000,000.00)	(2,100,000,000.00)
<b>2024 оны 12 сарын 31-ний үлдэгдэл</b>	<b>3,500,000,000.00</b>	-	-	<b>3,355,965,079.85</b>	<b>6,855,965,079.85</b>
Залруулсан үлдэгдэл	3,500,000,000.00	-	-	3,355,965,079.85	6,855,965,079.85
Тайлант үеийн цэвэр ашиг	-	-	-	5,500,956,020.97	5,500,956,020.97
Бусад дэлгэрэнгүй орлого	-	9,133,647,386.44	-	-	9,133,647,386.44
Өмчид гарсан өөрчлөлт	700,000,000.00	-	-	-	700,000,000.00
Хуваарилсан ногдол ашиг	-	-	90,000,000.00	(3,390,000,000.00)	(3,300,000,000.00)
<b>2025 оны 12 сарын 31-ний үлдэгдэл</b>	<b>4,200,000,000.00</b>	<b>9,133,647,386.44</b>	<b>90,000,000.00</b>	<b>5,466,921,100.82</b>	<b>18,890,568,487.26</b>

Нэмэлт тодруулгууд нь эдгээр санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

“СЭНД ЭМ ЭН ББСБ” ХХК

МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

2025 оны 12 дугаар сарын 31-нээр дуусгавар болсон жилийн хувьд

Үзүүлэлт	Төгрөгөөр	
	2024.12.31	2025.12.31
<b>Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ</b>		
<b>Мөнгөн орлогын дүн (+)</b>	<b>12,723,398,865.69</b>	<b>54,819,744,579.15</b>
Зээлийн хүүгийн орлого	4,655,703,162.35	46,514,479,877.45
Итгэлцлийн үйлчилгээнээс хүлээн авсан	3,483,440,834.48	1,148,916,583.34
Бусад үйлчилгээний орлого	4,584,254,868.86	7,156,348,118.36
<b>Мөнгөн зарлагын дүн (-)</b>	<b>8,662,570,459.77</b>	<b>47,103,623,175.59</b>
Олгосон зээл	3,898,298,178.49	41,683,941,862.34
Буцаан олгосон итгэлцэл, үр шим	630,881,653.09	1,826,633,065.15
Ажиллагсдад олгосон	1,388,102,922.66	1,793,873,006.00
Татвар, нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	1,139,713,756.81	585,000,000.00
Ашиглалтын зардалд төлсөн	16,447,839.36	24,352,414.45
Бусад	1,589,126,109.36	1,189,822,827.65
<b>Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b>	<b>4,060,828,405.92</b>	<b>7,716,121,403.56</b>
<b>Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ</b>		
<b>Мөнгөн орлогын дүн (+)</b>	<b>1,000,056,125.00</b>	<b>856,500,000.00</b>
Үндсэн хөрөнгө, биет бус хөрөнгө борлуулснаас хүлээн авсан	56,125.00	156,500,000.00
Хүлээн авсан ногдол ашиг	1,000,000,000.00	700,000,000.00
<b>Мөнгөн зарлагын дүн (-)</b>	<b>194,770,367.01</b>	<b>357,760,221.50</b>
Үндсэн хөрөнгө, биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	160,218,767.01	357,760,221.50
Үнэт цаас олж эзэмшихэд төлсөн	34,551,600.00	-
<b>Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b>	<b>805,285,757.99</b>	<b>498,739,778.50</b>
<b>Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ</b>		
<b>Мөнгөн орлогын дүн (+)</b>	<b>2,600,000,000.00</b>	<b>14,159,390,137.16</b>
Банк, санхүүгийн байгууллага, төсөл, хөтөлбөрийн зээлээс хүлээн авсан	600,000,000.00	12,159,390,137.16
Бусад	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
<b>Мөнгөн зарлагын дүн (-)</b>	<b>3,313,254,211.93</b>	<b>16,963,199,130.42</b>
Банк санхүүгийн байгууллага, төсөл, хөтөлбөрийн зээлд төлсөн	1,213,254,211.93	12,244,217,719.59
Төлсөн ногдол ашиг	2,100,000,000.00	2,718,981,410.83
Бусад	-	2,000,000,000.00
<b>Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b>	<b>(713,254,211.93)</b>	<b>(2,803,808,993.26)</b>
<b>Валютын ханшийн зөрүү</b>	<b>-</b>	<b>163,755,948.20</b>
<b>Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ</b>	<b>4,152,859,951.98</b>	<b>5,574,808,137.00</b>
Мөнгө, түүнтэй адилгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	3,466,647,497.17	7,619,507,449.15
Мөнгө, түүнтэй адилгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	7,619,507,449.15	13,194,315,586.15

Нэмэлт тодруулгууд нь эдгээр санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно